

徐汇区东湖路9号



独家
租赁代理



业主:	上海地产集团	
地址:	上海市徐汇区东湖路9号	
交付日期:	2017年第二季度	
楼层数:	6-24层	
用途:	商场(约7423m ²):	1-5层
	办公楼(约 13186m ²):	标准办公楼6-24层
停车位:	车位(办公楼)	约100个
交通:	地铁:	5分钟至地铁1号、10号、12号线陕西南路站
	高架:	5分钟驾车至延安高架
		5分钟驾车至南北高架
	浦东国际机场:	50分钟驾车距离
虹桥机场:	30分钟驾车距离	

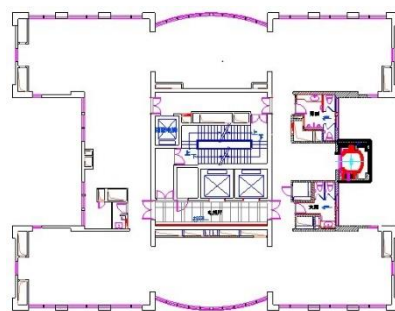
徐汇区东湖路9号

标准层面积 (建筑面积) :	6-24楼: 约694.01平方米每层
电梯:	办公区域客梯3部 及1部货梯 品牌: 蒂森克虏伯/奥的斯
空调系统:	风机盘管制空调 同时提供新风系统及过滤PM2.5 运行时间: 周一至周五 8am-7pm, 周六8am-1pm
得房率:	整层得房率约: 70%
标准层净高:	3.4 米
24小时冷凝水:	提供
电力供应:	80伏安/平方米
楼板荷载:	办公楼200公斤/m ² , 商业荷载350公斤/ m ²
物业管理:	第一太平戴维斯
物业管理费:	35元
交付标准:	开放式裸顶 水泥地面 白色乳胶漆墙面 烟感及消防喷淋 风机盘管中央空调及配备新风及过滤pm2.5 直饮水
项目自有配套	特色餐饮及咖啡店
项目周边配套	多家综合商业广场、银行、自助取款机、便利店、多家星级酒店
周边酒店配套	东湖宾馆 花园饭店 锦江饭店 嘉豪淮海国际豪生酒店 瑞金洲际酒店 汾阳花园酒店 美臣大酒店

问询电话:

139 1822 1277 司先生

130 5210 6396 刘小姐



标准层平面图

Shanghai Real Estate Building

9 Dong Hu Road, Shanghai



**Sole
Leasing
Agent**

**Shanghai Real Estate
Building**

Developer:	Shanghai Real Estate Group	
Address:	9 Dong Hu Road, Shanghai	
Handover:	Q2, 2017	
Number of Floors:	6-24 Floor	
Total GFA	Retail (Approx. 7423m2):	1F-5F
	Office (Approx. 13186m2):	6F-24F
Car Parking Spaces:	100 lots	
Transportation:	Subway:	5 mins walk to Shaanxi Rd Station(Metro line 1 & 10& 12)
	Elevated Rd:	5 mins drive to Yan an road
		5 mins drive to North South Elevated Road
	Hong Qiao Airport	30 mins drive to Hong Qiao Airport terminal
	Pu Dong Int'l Airport	50 mins drive to Pu Dong Airport terminal

Shanghai Real Estate Building

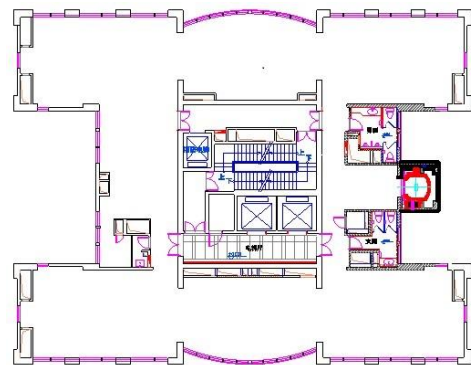
savills
第一太平戴维斯

9 Dong Hu Road, Shanghai

Standard Floor plate(GFA):	6F-24F 694.01 sqm gross
Lifts:	3 passenger lifts & 1 cargo lifts Brand: Thyssenkrupp / OTIS
Air-conditioning:	Central air-con system (FCU) / Fresh air system (PM2.5 filter) Operating Hour: 8am-7pm Mon-Fri, 8am-1pm Sat
Efficiency:	Approx.70% (standard floor plate)
Net Ceiling Height:	3.4m
Power:	80 VA/sqm
Loading:	Office area: 200kg/sqm Retail area: 350kg/sqm
Management Co.	Savills
Management Fee:	RMB 35/month
Handover Conditions:	Open ceiling Concrete floor White latex paint walls Smoke detectors and sprinklers Drinking water
Building Facilities:	Restaurant & coffee shop
Other Facilities:	Shopping mall, entertainment, Performing Arts (IMAX theater), Bank outlets, ATM, Star hotel, Convenience stores
Hotels:	Okura Garden Hotel Shanghai Jin Jiang Hotel Donghu Hotel Howard Johnson Huaihai Hotel Intercontinental Shanghai Ruijin Fengyang Garden Hotel Mason Hotel

Enquiry:

139 1822 1277 Vincent Si
130 5210 6396 Vivien Liu



Standard floor plan